



## COMUNE DI MAROPATI

Provincia Reggio Calabria

Ufficio Tributi

Piazza B. Craxi n. 2

Prot. n. 3096 del 30 MAG. 2025

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ACCONTO ANNO 2025 - SCADENZA VERSAMENTO 16 GIUGNO 2025

Per l'anno 2025 l'imposta municipale propria è dovuta in due rate di cui la prima con scadenza entro il 16 giugno 2025, in misura pari al 50 per cento dell'imposta calcolata applicando le aliquote dell'anno precedente.

A titolo informativo si comunica che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/03/2025, sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2025 :

Fattispecie	Aliquota
ALTRI FABBRICATI	0,76% QUOTA COMUNE
AREE FABBRICABILI	0,76% QUOTA COMUNE
IMMOBILI GRUPPO D	0,76% QUOTA STATO
ABITAZIONE PRINCIPALE solo categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze	0,20% QUOTA COMUNE

SONO ESENTI DAL PAGAMENTO DELL'IMU le seguenti categorie:

<b>Abitazione Principale e relative pertinenze</b> , esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1 – A/8 – A/9
<b>Casa coniugale</b> assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
<b>Unità immobiliari</b> appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale relative pertinenze dei soci assegnatari
<b>Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola</b> di cui all'art. 13 c. 8 DI 201/2011 e s.m.i.
<b>Terreni agricoli</b> ricadenti in aree montane o di collina secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;

Per il 2025, inoltre :

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni, ossia : che il comodante possieda un solo immobile ad uso abitativo in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale , ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. L'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita (7,6 per mille) è ridotta al 50%. Ai fini della fruizione del beneficio i contribuenti interessati dovranno presentare la dichiarazione di variazione IMU ( su modello ministeriale ) entro il 30/06/2025
- È ridotta al 75 % l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.

**Calcolo dell'imposta:** L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

**Pagamento:** il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando i codici tributo sotto indicati( importi complessivi al Comune ).

Il codice comune da indicare è **E968**

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a €. 12,00.

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze (A1,A8,A9)	3912	=====
Terreni	3914	====
Aree fabbricabili	3916	====
Altri fabbricati	3918	====
Immobili di categoria D (esclusi i rurali )	3930( incremento comune)	3925